

Årsrekneskap 2024

Framnes Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter til rekneskap

Framnes Eigedom AS

Resultatrekneskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		4 166 874	4 006 610
Sum driftsinntekter		4 166 874	4 006 610
Avskrivning på driftsmiddel	1	1 376 000	1 437 000
Annan driftskostnad	2	2 240 271	2 151 270
Sum driftskostnader		3 616 271	3 588 270
Driftsresultat		550 603	418 340
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		302 343	197 165
Annen finansinntekt		0	3 582
Resultat av finansposter		302 343	200 747
Resultat før skattekostnad		852 945	619 087
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		852 945	619 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til egenkapital		852 945	619 087
Sum overføringer		852 945	619 087

Framnes Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EIGEDELAR	NOTER	2024	2023
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eigedom	1	25 958 000	27 307 000
Inventar og utstyr	1	200 000	227 000
Sum varige driftsmiddel		26 158 000	27 534 000
Finansielle driftsmidler			
Part i Vikøy Vasslag	4	35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 270 500	1 350 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 305 500	1 385 500
Sum anleggsmiddel		30 463 500	28 919 500
Omløpsmidlar			
Fordringer			
Kundefordringer		716 109	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 672 168	3 172 168
Sum fordringer		5 388 277	3 172 168
Bankinnskott, kontanter o.l.		3 685 992	4 380 103
Sum omløpsmidlar		9 074 269	7 552 271
SUM EIGEDELAR		39 537 769	36 471 771

Framnes Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EIGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Eigenkapital			
Innskutt eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		34 675 260	34 675 260
Sum innskutt eigenkapital		34 705 260	34 705 260
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		2 618 071	1 765 126
Sum opptent eigenkapital		2 618 071	1 765 126
Sum eigenkapital	7	37 323 331	36 470 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 438	1 385
Anna kortsiktig gjeld	2	2 133 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 214 438	1 385
Sum gjeld		2 214 438	1 385
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		39 537 769	36 471 771

Bernt Arild Gjøvåg
styreleder

Oddvar Martin Torget
nestleder

Henriette Serine Bjørnevik
styremedlem

Petter Lid
styremedlem

Hilde Karin Vedøy Eiken
styremedlem

Eva Karin Schmidt
styremedlem

Tor Tveitane
styremedlem

Marit Helen Hårklau Ådnanes
daglig leder

Framnes Eigedom AS

Noter til årsrekneskap 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapsskikk for små foretak.

Selskapet blei stifta i 1.1.2019 ved at eigedelar og gjeld knytta til verksemda til Framnes Eigedom vart nytta som tingsinnskot i selskapet, ved omorganisering av dei ulike delane til Indremisjonssamskipnaden.

Eigedomsverksemda er tidlegare utskild frå dåverande Framnes Folkehøgskule si drift ved at eigedelar og gjeld er overteke pr. 1.7.1997 til bokførte verdjar. Skulen betalar ordinær markedsleige.

Generelle reglar for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av husleige skjer i den periode husleigen gjeld for. Kostnader vert tekne med etter samanstillingsprinsippet, som inneber at dei vert med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført. Kostnader som ikkje kan henførast til særskilt inntekt, vert kostnadsført når dei er pådregne.

Klassifisering og generell vurdering av balansepostar

Eigedelar til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Eigedelar som er tilknytta tenestekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmiddel. Fordringar vert klassifiserte som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagde til grunn.

Omløpsmiddel er vurderte til lågeste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel er vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmiddel som vert forringa i verdi vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Anleggsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ein ikkje ventar er forbigåande.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseførte og vert avskrivne over driftsmidla si forventa levetid dersom levetida er rekna til å vera over 3 år og dei har ein kostpris som overstig kr 15 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel vert kostnadsført løpande under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar vert lagde til driftsmiddelets kostpris og vert avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring vert rekna i høve til driftsmiddelets stand ved kjøp av dette.

Skattemessige tilhøve

Selskapet si verksemd er ikkje skattepliktig. Dette grunna det ideelle føremål selskapet har, og fordi dei aktivitetane som utøvast, verkeleggjer det ideelle føremålet.

Framnes Eigedom AS

Noter til årsrekneskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Eigedom	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 388 490	1 514 194	62 902 684
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 388 490	1 514 194	62 902 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 430 490	1 314 194	36 744 684
= Bokført verdi 31.12.24	25 958 000	200 000	26 158 000
Årets ordinære avskrivninger	1 349 000	27 000	1 376 000
Økonomisk levetid	10-70 år	10 år	

Eigedomane er stilt som pant for lån tiløyrande Framnes Kristne Vidaregåande Skule, for inntil kr 28 000 000. Gjelda var per 31.12.23 kr 18 900 000.

Note 2 Godtgjersler m.m.

Styret / administrasjon

Det er ikkje utbetalt godtgjersle til styret.

Selskapet har ikkje egne tilsette.

Administrasjon vert ivareteke av IMS, som har motteke kr 80 000 i godtgjersle.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 500.

I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr 10 300.

Beløpa er ekskl. meirverdiavgift.

Driftstilskot

Inkludert i annan driftskostnad er kr 2 133 000, som er gjeve som gåve/tilskot til drifta av Framnes Kristne Vidaregåande Skule. Beløpet står som kortsiktig gjeld i balansen, og er betalt i 2025.

Note 3 Skatt

Sjå under omtale av rekneskapsprinsipp.

Note 4 Vikøy Vasslag

Kvam Herad har overteke vasslaget sitt anlegg. I den forbindelse skal det betalas for tilpassing til kommunal drift og samankobling med Kvam vassverk. Førebels berekna betaling for Framnes Eigedom AS er totalt kr 1 200 000. Det er i januar 2025 betalt kr 1 015 000.

Framnes Eigedom AS

Noter til årsrekneskap 2024

Note 5 Andre Fordringar

<u>Langsiktige fordringar</u>	<u>Beløp</u>
Brandøy Misjons- og konferansesenter AS	1 270 500
Indremisjonssamskipnaden	3 000 000

Lån til Brandøy tilbakebetalast årleg med kr 80 000 frå 2024.
Lån til IMS tilbakebetalast etter nærare avtale.

Låna rentebereknes, men er ikkje sikra med pant.

<u>Kortsiktige fordringar</u>	<u>Beløp</u>
Framnes Kristne Vidaregåande Skule	4 500 000
Pådregne renter på oppgjort lån	172 168

Lån til Framnes KVGS skal tilbakebetalast innan 31.12.25.
Lånet rentebereknast.

Pådregne renter gjeld lån til Sjøholt Folkehøskole Eiendom AS.
Lånet på kr 3 000 000 vart nedbetalt i 2024.

Note 6 Aksjar og eigartilhøve

Aksjekapitalen er delt på 30 000 aksjar lydande på kr 1.
Alle aksjar er eigd av Indremisjonssamskipnaden Holding AS.

Note 7 Eigenkapitalendringar

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annan eigenkapital</u>	<u>Sum eigenkapital</u>
Pr 01.01.2024	30 000	34 675 260	1 765 126	36 470 386
Årets resultat			852 945	852 945
Pr. 31.12.2024	30 000	34 675 260	2 618 071	37 323 331